

**Форма отчета о выполнении договора управления за предыдущий год управляющими организациями перед  
собственниками помещений многоквартирных домов  
за 2018 год**

**Общество с ограниченной ответственностью "Феникс", Генеральный директор Метелев Сергей Викторович**

454081, г. Челябинск, Пр. Победы, 131, тел./факс (351) 225-46-12, сайт: www.feniks-uk.ru

Многоквартирный дом (адрес):

*ул. Кудрявцева, д. 27*

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: 904,70  
 Площадь нежилых помещений, м2: 0,00  
 Площадь нежилых помещений, являющихся общим имуществом, м2: 0,00

**Жилищные услуги:**

<b>Доходы (руб.):</b>	<b>Сальдо на начало года:</b>	<b>Начислено:</b>	<b>Оплачено:</b>	<b>Сальдо на конец года:</b>
Жилые:	51 130,94	318 788,07	317 609,29	52 309,72
Нежилые:	0,00	0,00	0,00	0,00
Нежилые, ОИ:	0,00	0,00	0,00	0,00
Эл. энергия при СОИ:	1 690,45	12 548,04	13 363,34	875,15
ХВС при СОИ:	-378,66	940,74	721,69	-159,61
ВО при СОИ:	57,29	653,58	913,72	-202,85
<b>Всего:</b>	<b>52 500,02</b>	<b>332 930,43</b>	<b>332 608,04</b>	<b>52 822,41</b>

<b>Расходы (руб.):</b>		<b>304 287,88</b>
<b>№ п/п</b>	<b>Вид услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>
<b>1.</b>	<b>Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:</b>	<b>244 460,81</b>
<b>1.1.</b>	<b>Содержание и текущий ремонт, в том числе:</b>	<b>189 533,95</b>
1.1.1.	Управление жилым домом (10%)	33 293,04
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, АДС, подготовка к сезонной эксплуатации, зарплата с отчислениями, прочие)	112 218,23
<b>1.1.3.</b>	<b>Текущий ремонт, в том числе:</b>	<b>44 022,68</b>
	Ремонт системы отопления, квартира № 27, январь 2018 г.	1 228,21
	Общестроительные работы, январь 2018 г.	311,07
	Уборка снега, техника, март 2018 г.	826,99
	Ремонт системы КНЗ, квартира № 22, апрель 2018 г.	12 341,18
	Электромонтажные работы, апрель 2018 г.	8 233,48
	Электромонтажные работы, май 2018 г.	2 794,99
	Ремонт водосточной системы, май 2018 г.	11 000,00
	Общестроительные работы, подъезд № 2, июль 2018 г.	963,68
	Ремонт системы КНЗ, подъезд № 2, сентябрь 2018 г.	928,31
	Ремонт системы КНЗ, квартиры №№ 1, 2, сентябрь 2018 г.	3 135,68
	Общестроительные работы, подъезд № 1, сентябрь 2018 г.	522,18
	Ремонт системы отопления, квартира № 10, октябрь 2018 г.	578,97
	Ремонт системы отопления, квартира № 18, октябрь 2018 г.	1 157,94
<b>1.2.</b>	<b>Уборка придомовой территории</b>	<b>19 530,66</b>
<b>1.3.</b>	<b>Уборка мест общего пользования</b>	<b>9 347,36</b>
<b>1.4.</b>	<b>Содержание и ремонт мусоропровода</b>	<b>0,00</b>
<b>1.5.</b>	<b>Обслуживание и ремонт лифта</b>	<b>0,00</b>
<b>1.6.</b>	<b>Обслуживание систем естественной вентиляции</b>	<b>2 880,00</b>
<b>1.7.</b>	<b>Обслуживание и ремонт ВДГО</b>	<b>12 100,13</b>
<b>1.8.</b>	<b>Дератизация и дезинсекция</b>	<b>0,00</b>
<b>1.9.</b>	<b>Содержание контейнерных площадок</b>	<b>6 079,58</b>
<b>1.10.</b>	<b>Комиссионный сбор банка (1,5%)</b>	<b>4 989,12</b>
<b>2.</b>	<b>Налоговые и обязательные платежи (в том числе: федеральные региональные и местные)</b>	<b>19 939,59</b>
<b>3.</b>	<b>Расходы на коммунальный ресурс при содержании общего имущества многоквартирного дома, в том числе:</b>	<b>39 887,48</b>
3.1.	Электроэнергия при содержании ОИ	38 702,15
3.2.	Холодная вода при содержании ОИ	703,50
3.3.	Водоотведение при содержании ОИ	481,83

Генеральный директор ООО "Феникс"

Метелев С.В.

Гл. инженер ООО "Феникс"

Кулакова Э.Н.

